

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу г. Омск, ул. Тимуровский проезд - 8,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Омск

« 11 » декабрь 2014 г.

**Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_ (с.в. 73) \_\_\_\_\_

Дата начала голосования « 09 » декабрь 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 11 декабря 2014

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ул. Тимуровский проезд, 8-4

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3150,90  
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:  
2170,97 голосов, что составляет 68,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
2. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 68,9% «Против» 90%; «Воздержался» 0,0%.

Решение принято 2170,97 голосов, что составляет 68,9 % от общего числа голосов.

2. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 13,12 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 68,3%; «Против» 0%; «Воздержался» 0%.

Решение принято 2170,91 голосов, что составляет 68,3 % от общего числа голосов.

**Приложения:**

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Волынского д. - 8.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 54 от «29» декабря 2014 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Кв. 75  
(Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Кв. 21

Кв. 4

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Тимуровский проезд, д. 8**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

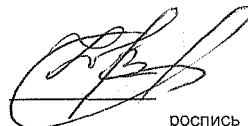
Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>13,72</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,00</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>9,06</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>0,32</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>2,62</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,12</b>
Уборка лестничных клеток	1,20
Уборка подвала, чердака	0,07
Дератизация, дезинсекция	0,06
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,66</b>

Инициатор общего собрания \_

Дата

11.12.2014

Ф.И.О.



роспись